

GGR.II.6840.32.2021.MG

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.32.2021.MG z dnia 08 lipca 2022 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 780/3 w udziale: 56/1000, a.m. 7, B

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00052082/1 – księga gruntowa

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00068651/6 – księga lokalowa

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,4281 ha

4. Położenie:

Grodków, ul. Krzywa 1-2

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 7 o pow. użytkowej 60,80 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Krzywej 1-2 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 56/1000 części w prawie własności działki Nr 780/3 o pow. 0,4281 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 7 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego nr 1-2 przy ul. Krzywej w Grodkowie.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, 2 korytarze, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej nr 2.

Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną z wodociągu miejskiego, kanalizacyjną do sieci miejskiej.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:** (wysokość pomieszczeń – 0,80 m – 2,50 m)

Kuchnia	-	9,10 m <sup>2</sup>
Pokój	-	11,70 m <sup>2</sup>
Pokój	-	10,60 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarcze	-	7,80 m <sup>2</sup>
Korytarz	-	10,60 m <sup>2</sup>
Korytarz	-	3,60 m <sup>2</sup>
Łazienka	-	<u>8,00 m<sup>2</sup></u>
		60,80 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu** **60,80 m<sup>2</sup>**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 780/3 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MW31 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

**Budynek położony na działce Nr 780/3 w Grodkowie ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.**

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
Nie dotyczy.
8. Obciążenia i zobowiązania:  
Brak.
9. Cel wykazu:  
- sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu.
10. Tryb:  
- sprzedaż w trybie przetargowym.
11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:  
**150 000 , 00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)  
w tym:  
- udział 56/1000 części w prawie własności działki: 17 720 , 00 zł.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Szacunkowe koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości wynoszą 720,00 zł i mogą nie być tożsame z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacja o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 08 lipca 2022 r. do dnia 29 lipca 2022 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA